



# SYNDICAT DES INTÉRÊTS GÉNÉRAUX DES VILLAS DU QUARTIER D'AMÉRIQUE

## COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

Du Samedi 31 janvier 2009 à 14h30  
16, rue du Général Brunet 75019 Paris

### **Rapport moral du président**

Bienvenue à notre 97<sup>ème</sup> Assemblée Générale. Notre association existe depuis 1912, nos villas ont été ouvertes au public en 1959 et nous fêterons nos 100 ans en 2012 : il va falloir patienter encore 3 ans...

Si ce n'est pas la preuve d'une Association Durable... Notre but a toujours été de continuer à assurer la protection de notre quartier. Nous le faisons au travers des interventions menées auprès des instances légales mais aussi en vous informant régulièrement. Nous suivons les quatre axes majeurs définis dans nos statuts :

#### **1. Veiller au respect des Cahiers des Charges des Villas du Quartier d'Amérique ;**

*Notre action auprès de l'Urbanisme pour les travaux de creusement rue de la Liberté en a permis l'arrêt jusqu'à la mise en conformité du permis de construire.*

#### **2. Guider et informer les propriétaires et syndics sur toutes les questions de servitudes, de viabilité, éclairage, eaux, etc. ainsi que toutes autres questions d'intérêt général ;**

*Nous vous avons informés : sur la mise en conformité des canalisations de plomb dans le quartier, sur les assurances de nos propriétés, sur l'arrivée de la fibre optique.*

#### **3. Etudier les demandes d'intervention auprès des Administrations et de faire le nécessaire pour les mener à terme ;**

*Les dossiers Mmes Cibiel et Destrac, nous alertant de travaux impactant le voisinage, la demande de classement de la Villa d'Hauterive ont été suivis et l'association a contribué, à la hauteur de ses moyens, à les faire progresser, à y trouver des solutions.*

#### **4. Prendre toute initiative destinée à préserver l'environnement du quartier d'Amérique et améliorer le cadre de vie dudit quartier par tous les moyens de droit.**

*La pose de coussins berlinois rue de la Mouzaia, la réflexion que nous menons sur le traitement des déchets, sur le projet de conteneurs, même si cela prend du temps vont bien dans ce sens. Nous avons malgré tout, encore des efforts à faire, notamment sur la communication auprès des adhérents et des habitants du quartier.*

Nous continuerons à utiliser les moyens modernes comme l'e-mail, notre site Internet progresse tous les ans, il donne une très bonne lisibilité de notre quartier et constitue une très large vitrine de communication.

Un groupe de travail a été constitué pour avancer sur ce sujet cette année. En 2009, de nouvelles conférences sur l'histoire de notre quartier viendront enrichir celles qui existent déjà.

Celles-ci seront mises en ligne sur Internet progressivement afin que le plus grand nombre puisse en profiter.

Je voudrais ici remercier l'ensemble des membres du conseil et tous les adhérents qui s'investissent bénévolement dans notre association lui permettant ainsi de continuer à exister.

Nos finances, comme vous allez pouvoir le constater sont parfaitement gérées, je passe donc la parole maintenant à Bertrand Daubourg notre trésorier.

### **Rapport financier et approbation des comptes**

Bertrand Daubourg, trésorier, présente le bilan comptable 2008 :

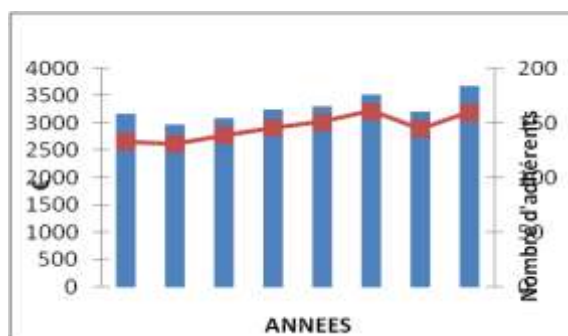
Mis aux voix, ce bilan est approuvé à l'unanimité (80 présents et 24 pouvoirs).

Recettes	
Cotisations	3 738,00 €
Intérêts livret A	301,00 €
	<b>4 039,00 €</b>

Dépenses	
BOISSONS GALETTE	685,93 €
PAPETERIE	582,12 €
TELEPHONE	253,76 €
ASSURANCE	317,44 €
LOCATION SALLE	500,00 €
FRAIS BQUE	32,75 €
TIMBRES	143,14 €
INTERNET	36,92 €
<b>Total</b>	<b>2 552,06 €</b>

Solde Année 2008	
	<b>1 486,94 €</b>

Par ailleurs il précise que notre association conserve son dynamisme avec une augmentation de 10% du nombre de ses adhérents en 2008.



## Activités de l'Association

### ○ Projet conteneurs dans le quartier

Colette Bourdache rappelle qu'il s'agit de tester la mise en place de containers à déchets sur la chaussée. Une réunion a eu lieu le 29 mai 2008 avec François Dagnaud, 1er adjoint au Maire, et Yacine Chaouat, adjoint chargé de la propreté. Les conclusions de cette réunion ont été positives et il a été décidé de faire le test rue Miguel Hidalgo à un emplacement et à une date restant à déterminer. Elle rappelle que cette rue a été choisie pour l'essai en raison, d'une part, des nombreux riverains sans poubelles qui squattent celles des autres et, d'autre part, parce que les villas proches et en pente permettront de voir si les riverains délaissent leur container personnel. *Aujourd'hui, après une réunion avec M. Chaouat à la Mairie, nous savons que le dispositif sera mis en place dans le courant du mois d'avril 2009, après information de tous les riverains qui seront invités à la Mairie début avril.*

### ○ Dossier des fissurations

René Lévêque indique les adresses de deux sites internet d'information sur les risques naturels: [www.prim.net](http://www.prim.net) le portail de la prévention des risques majeurs et [www.paris.pref.gouv.fr](http://www.paris.pref.gouv.fr) le site de la préfecture sur lequel peuvent être consultés les textes juridiques et les documents généraux sur les obligations d'information sur les risques majeurs en cas de vente ou de location d'un bien.

### ○ Circulation, coussins berlinois rue de Mouzaïa et rue de l'Egalité.

Les effets de l'installation des coussins berlinois rue de la Mouzaïa sont considérés comme positifs par les riverains, la circulation ayant été ralentie significativement. Une demande d'installation de coussins berlinois rue de l'Egalité a été soutenue par l'association mais la Mairie a refusé, Mme Jemni, conseillère chargée de l'espace public (voiries, espaces verts) expliquant que dans cette rue la circulation ne le justifiait pas.

### ○ Classement de la Villa Hauterive

Colette Bourdache indique que le classement aura certainement lieu. La demande en a été faite en mars 2006. Les préalables ont été satisfaits et le dossier est actuellement étudié par le bureau de l'information foncière de l'Urbanisme.

En réponse à un membre de l'association qui souhaiterait que sa villa soit classée, Mme Bourdache précise que les démarches ne peuvent débuter que si la totalité des propriétaires en sont d'accord. Actuellement, seules les villas Hauterive et Amalia ne sont pas classées.

### ○ Quelques informations sur les Sites inscrits et les Sites classés

Colette Bourdache indique que le classement des sites (confirmé par François Calvet architecte voyer à la direction de l'urbanisme) s'établit ainsi:

- 1- sites classés Monuments historiques
  - 2- sites classés à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques
  - 3- sites Classés
  - 4- sites Inscrits
- Il existe une grande différence dans le mode de gestion et de surveillance pour les deux procédures sites Classés et sites Inscrits (3 et 4).

### Pour les sites inscrits :

Les autorisations de travaux sont instruites localement par l'architecte des Bâtiments de France: son avis est indispensable mais seulement consultatif, sauf s'il s'agit d'une démolition ou d'une construction abusive, auquel cas son avis s'impose à tous

- Le site inscrit est donc plus un mode de surveillance que de stricte conservation

### Pour les sites classés :

Tous les travaux qui ont un effet sur l'état du site doivent être expressément autorisés par l'État, à savoir par le ministre chargé des sites, ministre de la Culture.

- Nous sommes dans ce cas dans une logique de conservation.

Un site classé n'est pas cependant inconstructible : un régime d'autorisation existe. Par contre ce site est bien présumé comme devant être conservé en l'état (exemple: Hôtel Lambert, joyau du XVIIème)

- Les monuments classés génèrent autour d'eux un cercle de 500m de rayon dit «champ de visibilité» à l'intérieur duquel l'autorisation pour travaux est nécessaire.

Dans le 19ème arrondissement la rotonde de Claude Nicolas Ledoux et les « regards » sont sites classés monuments historiques. Le 104 rue d'Aubervilliers est un site classé à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Le parc des Buttes Chaumont est un site classé. Quant au quartier de la Mouzaïa, à la butte Bergeyre, à la butte du Chapeau rouge et aux bords du canal de l'Ourcq ils sont sites inscrits.

Au cours de la discussion qui a suivi cette présentation un membre de l'association s'est inquiété de l'affichage d'un permis de construire à l'angle de la rue des Mignottes et de la rue Compans, prévoyant la surélévation à grande hauteur du bâtiment actuel.

Cette habitation étant située sur le périmètre d'action de notre association, le Président a indiqué que l'association suivrait se dossier conformément à sa mission de veille et de préservation de l'environnement du quartier.

### o Cycle de conférences sur le Quartier

Jean Haury rappelle les conférences préparées et animées par Colette Bourdache, notre vice-présidente, qui se sont déroulées à l'école Compans prêtée gracieusement par Monsieur Haloua, directeur de l'école, avec l'autorisation de la Mairie de l'ouvrir au public :

- **27 janvier 2005**, La Mouzaïa et ses carrières d'Amérique
- **31 janvier 2006**, La Mouzaïa et ses habitants au siècle dernier (1ère partie)
- **12 novembre 2007**, La Mouzaïa et ses habitants au siècle dernier (2ème partie).

La première conférence « La Mouzaïa et les carrières d'Amérique » a été également présentée à l'école d'architecture de la rue Rebeval en 2006, et aux conférences du C.H.E.R. 19 (Le Conservatoire Historique d'Etudes et Recherches) rue du docteur Potain.

Le 29 septembre 2008, une quatrième conférence a été proposée aux conférences du C.H.E.R. : Le charnier de la Mouzaïa, «un épisode de la Commune de Paris de 1871». Ce quatrième volet de l'histoire du quartier sera présenté prochainement par l'Association à l'école primaire de la rue Compans.

Merci à Colette Bourdache pour tout ce travail de création de conférences et de recherche de documents et illustrations. Pour cela Colette Bourdache a consulté un certain nombre de bibliothèques :

- Bibliothèque de l'Urbanisme à l'Arsenal de Sully Morland.
- Bibliothèque historique de la Ville de Paris, rue Pavée.
- Bibliothèque administrative de la mairie de Paris, à l'Hôtel de Ville
- Les Archives de Paris, Boulevard Sérurier

Il faut citer également les deux journaux locaux majeurs pour l'histoire du quartier : « L'ami du XIXème » de la paroisse St-Jacques-St-Christophe, place de Bitche et «Le journal des Buttes» publié par la paroisse St-François d'Assise qui couvre les années 1922-1966. Remercions M. Morisot d'avoir prêté la seconde partie de la collection de 1954-1966 à Colette Bourdache et Mme Morisot pour l'avoir léguée à l'association au décès de son mari.

La première partie de la collection 1922-1930 est actuellement mise à la disposition de l'association par la paroisse St-François d'Assise pour dépouillement et poursuite de ses recherches.

## ○ Site Internet



Le Président Manuel Servio indique que le site internet continue à être de plus en plus visité, le nombre de visites par mois a plus que doublé en 2008 (jusqu'à 210 visites en mai 2008), le nombre de pages visionnées ayant été multiplié quant à lui par 3.

### Il rappelle les objectifs du site :

- donner accès à l'information sur la vie de l'association ;
- mettre à disposition les comptes rendus de réunion
- informer sur la vie du quartier en général.

En 2009, l'objectif est de mettre sur le site les conférences chapitre par chapitre ainsi que leur iconographie, de présenter le journal des Buttes Archives de la paroisse 1922-1966 et d'annoncer les concerts donnés à St François d'Assise.

Par ailleurs Jean Haury indique que sera inséré dans le site une nomenclature des rues et villas du quartier donnant des renseignements sur la naissance de la rue ou la villa, des illustrations ou commentaires sur le nom des villas et rues, hommes politiques, présidents, poètes, artistes, militaires, batailles, lieux-dits etc.

Une base de données a été constituée. Elle est confiée à Mme Vedovado du C.H.E.R. qui l'enrichit et la développe pour tout le 19<sup>ème</sup> arrondissement. Un lien sur notre site avec ce travail est envisagé en ce qui concerne le quartier de la Mouzaïa.

## ○ Projet communication

La communication vers les adhérents entre deux AG n'étant pas jugée suffisante, un groupe s'est constitué pour travailler sur ce sujet en 2009 et faire des propositions pour améliorer nos échanges: Sophie Goubet, Olivia Cambourakis et Manuel Servio.

## Election Membres du Conseil

M. Le Président rappelle que selon les statuts le conseil est composé de 18 membres qui sont élus chaque année par l'assemblée générale.

M. Allenet que l'association remercie chaleureusement pour son action a souhaité démissionner. Mme Françoise Dutrieux a fait

acte de candidature au Conseil. Compte tenu de ces changements, un nouveau conseil remanié et son bureau sont mis aux voix et acceptés à l'unanimité :

<b>Membres du bureau - SIGVQA (7)</b>	
Manuel Servio	Président
Colette Bourdache	Vice-présidente
René Lévêque	Vice-président
Daniel Hantaï	Secrétaire
Bertrand Daubourg	Trésorier
Jean Haury	Secrétaire
Guillaume François	Secrétaire

<b>Membres du conseil - SIGVQA (11)</b>	
Edith Bellon	Georges Fontaine
Olivia Cambourakis	Christian François
Mme Durieux	Jacques Gérard
Sophie Goubet	Jean-Michel Horvat
Daniel Espino	Claude Péguillet
Michel Fiscel	

## Evolution réglementation en cas de cession de biens

Bertrand Daubourg présente les évolutions de la réglementation en ce qui concerne notamment le diagnostic amiante, la loi Carrez, les termites, le plomb, l'état des risques naturels et technologiques ; les différents diagnostics à fournir (gaz, installation électrique, performance énergétique).

## Orgue de St François d'Assise

Jean Haury indique qu'un nouvel orgue a été installé à l'Eglise de St François d'Assise, et Pierre Chépélov, l'organiste à projeté un diaporama relatif à sa construction et à son installation après l'assemblée générale.

Il a présenté également le programme de concert prévu à St François d'Assise en 2009.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président Manuel SERVIO déclare l'assemblée générale annuelle levée et invite toutes et tous à partager la galette et à savourer une coupe de champagne.